

Załącznik nr 2  
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr  
521/WMIRSPN/2024  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO  
SZCZECIN  
w dniu 10.12.2024 r.

### **WYKAZ Nr 326./2024/WMIRSPN/L**

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin  
przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy  
wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**  
tj. od 11.12.2024 r. do 02.01.2025 r.

**Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): Al. Wyzwolenia 69/9,**  
powierzchnia **45,37 m<sup>2</sup>**, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój

**Nr działki: 125,126,127,128, obręb: 1026,**

**Powierzchnia działki: 723,00 m<sup>2</sup>**

**Udział w działce: 17 / 1000**

**Przeznaczenie nieruchomości:** funkcja dominująca mieszkalnictwo

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zgodny z charakterem użytkowania

**Wartość rynkowa lokalu (wynikająca z operatu szacunkowego): 348 400,00 zł**

**Wartość udziału w prawie własności gruntu (wynikająca z operatu  
szacunkowego): 15 100,00zł**

**Ustalona cena sprzedaży lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują  
bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): 400 700,00 zł**

**Ustalona cena sprzedaży udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy  
przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): 17 400,00 zł**

#### **Pozostałe warunki:**

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
3. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
4. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.